



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

082

FECHA

15/09/2015

ROL S.I.I.

5499-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **091 de fecha 11/09/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 146 de fecha 20/12/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCIÓN 100 DEPTOS. Y SEDE SOCIAL, "C. H. CONDOMINIO VISTA MANSA I"** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE TARAPACÁ ESQ. AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO** N° **2600** Lote o Sitio **A1** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CERRO LA TORTUGA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ		61.838.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA		13.866.219-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
JEANNETTE CORTÉS DONOSO		301395-2	13.214.958-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAÍN		300846-0	035 PRIMERA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583040, FAX (057) 583008 / COMUNA VILMA		HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA WAN ALBORNOZ MARTINEZ	R.U.T. 7.205.114-9
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL	PATENTE 304433
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	R.U.T. 76.204.260-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE 232982-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde LUIS COEVAS ARAYA	R.U.T. 13.213.936-9
PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR CIVIL	PATENTE 301580-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) FABIÁN CASTILLO SEVERINO - RESOLUCIÓN EXENTA N° 0274 DE FECHA 02/03/2015	R.U.T. 16.698.375-4
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN 100 DEPTOS. Y SEDE SOCIAL, "C. H. CONDOMINIO VISTA MANSO I"	100	31/12/2013	6.545,00 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°			
---	--	--	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	
---	--

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 100 DE FECHA 31/12/2013, DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) RESOLUCIÓN EXENTA N° 0274 DE FECHA 02/03/2015 SERVIU - MINVU.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS SANTA ROSA DE HUANTAJAYA S/N° DE FECHA 27/08/2015.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) RESOLUCIÓN SANITARIA S.N.S. N° 1348 DE FECHA 14/08/2015 (REGOLECCIÓN Y ELIMINACIÓN DE BASURAS)



MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

DOCUMENTOS CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	301	11/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC-TE1 C.V.	1251586 996964	10/08/2015
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	867563	28/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC2 C.V.	1143472 24446	26/12/2014
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	41.813-I Y OTROS	29/07/2014 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	SERVIU	0853	27/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación	JEANNETTE CORTÉS DONOSO	D.O.M. MAHO	100	31/12/2013
<input type="checkbox"/> Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	301	11/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC-TE1 C.V.	1251586 996964	10/08/2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas.				
<input type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	867563	28/08/2015
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	41.813-I Y OTROS	29/07/2014 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 100 DEPARTAMENTOS Y 01 SEDE SOCIAL, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "CONDominio VISTA MANSA I", AUTORIZADOS POR P.E. N° 100 DEL 31/12/2013 POR 6.545,00 M2, EN 5 PISOS, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 100 DEPARTAMENTOS	:	6.495,00 M2
SUPERFICIE SEDE SOCIAL	:	50,00 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	6.545,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	10.515,70 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO